

# SPD-Fraktion im Rat der Stadt Celle

Antrag Nr. 139 / 2010

Jens Rejmann: Fraktionsvorsitzender

Joachim Schulze: Fraktionsgeschäftsführer

29221 Celle, Kirchstr. 40a

Antrag: ...../2010

	SPD	TOP
VA	14.12.10	
FA		
FB		
CC		

Die SPD-Ratsfraktion beantragt:

Die Verwaltung wird aufgefordert , die bebauten und vermieteten Liegenschaften an die WBG zu veräußern und das dazugehörige Gebäudemanagement und die Bewirtschaftung der Immobilien durch die WBG wahrnehmen zu lassen.

Die Verwaltung wird weiter aufgefordert, dafür ein Konzept zu entwickeln, aus dem sich der Vermögenswert und die steuerlichen Konsequenzen ergeben.

Aus dem Konzept muss sich darüber hinaus ergeben, ob Personal aus der Stadtverwaltung zusätzlich an die WBG abgegeben werden kann.

Das Ergebnis dieser Prüfung wird in das Haushalts-Konsolidierungs-Konzept sowie ggf. in den Ergebnis-und Vermögenshaushalt einbezogen.

## Begründung

Die Wahrnehmung des Gebäudemanagements städtischer Liegenschaften durch städtische Wohnungsbaugesellschaften hat sich in anderen Städten bewährt.

Die Maßnahme ist funktionsgerecht, sachangemessen , entlastet den defizitären Haushalt und bewirkt steuerliche Vorteile.

Außerdem wird die städteigene Unternehmenstochter WBG dadurch strategisch gestärkt und zukunftssicher gemacht.

Jens Rejmann

Joachim Schulze

-Fraktionsvorsitzender-

Mitglied im Finanz-und Rechnungs-

Prüfungsausschuss-