

	am	TOP
VA	20.04.21	
FA		

Celle, 30.03.2021

Anfrage zum Sachstand beim Bebauungsplan Nr. 151 Nördliche Speicherstraße (BV/0235/14)

Im September 2014 beschloss der Rat der Stadt Celle die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 151 Nördliche Speicherstraße. Dieser Bereich der Innenstadt ist im Zusammenhang mit der Allerinsel zu betrachten. Details dazu können dem Rahmenplan Allerinsel entnommen werden, aber auch dem Bebauungsplan 138.1 Allerinsel, der bereits rechtskräftig ist. Besonders hinzuweisen ist auf die geplante Wohnbebauung in der nördlichen Speicherstraße und auf die geplante Brückenverbindung zwischen Speicherstraße und Allerinsel. Seit 2014 ist der B-Plan 151 anscheinend nicht weiterentwickelt worden, jedenfalls hat die SPD-Fraktion dazu keine weiteren Informationen. Ein aktuelles Ereignis (Speicherstraße 25) lässt den Verdacht aufkommen, dass im Geltungsbereich des künftigen B-Plans 151 unkontrolliert Fakten geschaffen werden.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Fraktion darum, dass die Stadt Celle die nachstehenden Fragen schriftlich beantwortet:

1. Welchen Bearbeitungsstand hat der Entwurf des B-Plans 151?
2. Zu welchem Zeitpunkt ist mit dem nächsten Schritt im B-Plan-Verfahren zu rechnen?
3. Wieweit ist die Beteiligung der Grundstücks-Eigentümer bzw. Anlieger vorangeschritten?
 - a. Zeichnen sich dabei schon jetzt größere Probleme ab?
4. Befinden sich neben dem jetzt bekannt gewordenen weitere denkmalgeschützte Gebäude im Geltungsbereich des B-Plans?
5. Kann die Stadt unzulässige bauliche Veränderungen im künftigen B-Plan-Geltungsbereich verhindern?
6. Wann wird die 1. Brückenverbindung (Planstraße 1) fertiggestellt sein?
7. Ist die 2. Brücke zur Speicherstraße weiterhin Planungsbestandteil?



Patrick Brammer
Fraktionsvorsitzender



Jürgen Rentsch
Vorsitzender Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen