

Celle, 29.10.2023

Antrag zur Stärkung der allerland Immobilien GmbH (AIG)

Wir beantragen, dass der Rat der Stadt Celle beschließt, die Grundstücke für die Lose 7 und 8 auf der Allerinsel nicht an die allerland Immobilien GmbH zu verkaufen, sondern diese in die AIG einzulegen. Vor dem Hintergrund, dass die Allerinsel ein Sanierungsgebiet ist, ist die Möglichkeit der Einlage rechtssicher zu prüfen.

Begründung

Die AIG steht vor großen Aufgaben. Neben den Kita-Bauvorhaben, den Kita-Übernahmen, dem sozialen Wohnungsbau am Nordwall und dem Bildungsbau an der 77er Straße sind auch umfangreiche Sanierungen an den Bestandsbauten durchzuführen. Die Kapitaldecke der AIG muss unbedingt gestärkt werden, damit Projekte nicht abgesagt werden müssen.

Das kann dadurch geschehen, dass die Grundstücke für die Lose 7 und 8 auf der Allerinsel nicht an die AIG verkauft, sondern diese in die AIG eingelegt werden. Die Stadt hat auf diese Weise vor kurzem schon die Stadtwerke GmbH unterstützt. Diese musste das Parkhaus am Bahnhof nicht kaufen. Die Stadt legte es in die GmbH ein. Aufgrund gestiegener Baukosten und anderer ungünstiger Umstände ist dieses ein sinnvoller die AIG bei ihren Aufgaben unterstützender Beschluss.



Patrick Brammer
Fraktionsvorsitzender



Jürgen Rentsch
Mitglied im Ausschuss Stadtentwicklung und Bauen