

Celle, 20.11.2023

### Antrag Machbarkeitsstudie Congress Union Celle (CUC)

Wir beantragen, dass der Rat der Stadt Celle beschließt, die Verwaltung zu beauftragen zum Thema künftige Nutzung der CUC eine Machbarkeitsstudie erstellen zu lassen.

#### Begründung

Die Verwaltung hat vorgetragen, dass die CUC einen jährlichen Zuschussbedarf von ca. 2 Mio. € hat. Des Weiteren wurde durch Fachbüros ermittelt, dass auf Grund baulicher und technischer Mängel in den nächsten Jahren ein Investitionsbedarf von 30 Mio. Euro besteht. In der Stadt sind andere Dinge zu finanzieren.

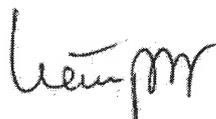
Nachdem die Suche nach anderen Investoren oder Betreibern bisher anscheinend erfolglos geblieben ist, soll eine Machbarkeitsstudie die mögliche künftige Nutzung der CUC aufzeigen. Die Studie soll insbesondere Investoren helfen, das Potential der CUC beurteilen zu können. Folgende Aspekte sind dabei mindestens zu betrachten:

1. Weiterbetrieb des Thaers Restaurant bei möglicher Erweiterung der Restaurantfläche auch im Obergeschoss.
  - a. Änderung der Betriebsführung, z. B. zu einem Pachtbetrieb.
2. Umbau des übrigen Altbaus, insbesondere des Europasaals, für die Schaffung von Wohnraum, Arztpraxen und Anwaltskanzleien.
  - a. Erstellung eines Stufen- und Kostenplans der notwendigen Maßnahmen.
3. Einstellung des Veranstaltungsbetriebes im Altbau.
4. Rückbau des Neubaus unter Beibehaltung der Tiefgarage. Errichtung von (Sozial-) Wohnungen unter Nutzung der Tiefgarage und des Vorplatzes.
  - a. Erstellung eines Stufen- und Kostenplans.
5. Darstellung der baurechtlich zulässigen Möglichkeiten.
6. Auswirkungsanalyse der vorstehend genannten Maßnahmen auf die Innenstadt, Bürger, Vereine, Firmen, Hotels und die Kaufmannschaft in Bezug auf (Groß-) Veranstaltungen. Z.B. Kongresse, Galabälle der Vereine, Abibälle, Schützenbälle, etc.

Die Mittel für die Erstellung der Machbarkeitsstudie sind im Haushalt 2024 abzubilden.



Patrick Brammer  
Fraktionsvorsitzender



Antoinette Kämpfert  
Ratsfrau



Jürgen Rentsch  
Ratsherr