
Celle, 18.01.2008

Antrag zu Top 6 der VA-Sitzung am 22.01.08

Der VA beschließt, die Grundsatzentscheidung zur Ansiedlung einer Altstadtgalerie im Bereich zwischen Südwall und Bergstraße um nachstehende Punkte zu ergänzen.

- a. Für die Ansiedlung eines Einkaufszentrums in der Innenstadt einschließlich des Standortes *Südwall/Bergstraße* ist die Einbeziehung sogenannter Ankermieter im Modebereich bzw. der Unterhaltungselektronik unverzichtbar. Der Projektentwickler Gedo hat dazu in geeigneter Weise innerhalb von 4 Wochen nach Verabschiedung der Grundsatzentscheidung eine Verbindlichkeitserklärung dem Rat sowie der Verwaltung vorzulegen.
- b. Die Verwaltung wird aufgefordert, eine externe Verträglichkeitsuntersuchung mit dem Ziel durchzuführen, welche wirtschaftlichen Folgewirkungen sich für den gegenwärtigen Einzelhandelsbestand in der Innenstadt ergeben, wenn dort nicht marktführende Anbieter (Mode, Unterhaltungselektronik) angesiedelt werden sollten.
- c. Der Standort *Bergstraße/Südwall* steht außer der Fa. Gedo auch anderen Projektentwicklern für die Planung eines Einkaufszentrums zur Verfügung.
- d. Die Verwaltung wird aufgefordert, im Gespräch mit dem Projektentwickler ECE die Option auszuloten, ob eine wirtschaftlich zukunftsfähige und innenstadtverträgliche Ansiedlung eines Einkaufszentrums (z. B. analog Oldenburger Modell) in der Celler Innenstadt an alternativen Standorten realisiert werden kann.

ger.

Jens Rejmann
Fraktionsvorsitzender

Achim Schulze

Achim Schulze
Mitglied im Planungs- und Bauausschuss

ger.

Jürgen Rentsch
stellv. Vorsitzender
Planungs- und Bauausschuss