

Antrag Nr. 89 / 2008

MIAA
6

	am	TOP
VA	M. 11. 08	
FA		

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Celle

Fraktionsgeschf.: Joachim Schulze
29221 Celle, Kirchstr. 40a
Celle, den 6.11.2008

Antrag:/2008

Innenstadtentwicklung

Ob eine Einkaufsmeile zwischen Bergstrasse und Südwall doch noch realisiert werden kann, ist offen. Fakt ist aber, dass die aktuellen Planer und Entwickler nicht die gewünschten Ankermieter anbieten können. Von Seiten der SPD-Ratsfraktion wird nunmehr vorgeschlagen, nachfolgend aufgeführtes Teilentwicklungskonzept für den Innenstadtbereich zu planen und zeitnah umzusetzen:

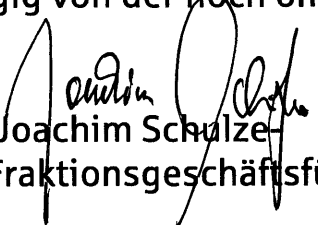
Ein gewünschter Ankermieter (H&M) hat bereits angekündigt, sich in der Zöllnerstrasse autonom anzusiedeln. Ein weiterer gewünschter Ankermieter (Media-Markt/Saturn) hat angefragt und vorgeschlagen, auf der Allerinsel siedeln zu wollen.

Um diesen weiteren Verkaufsmagneten in die Innenstadt zu holen, fordert die Celler SPD-Fraktion die Verwaltung auf, umgehend Gespräche mit Media-Saturn-Immobilien Deutschland GmbH aufzunehmen, um eine Ansiedlungsalternative auf dem frei werdenden FEUERWEHRGELÄNDE anzubieten und zu verhandeln.

Die Parkplatzproblematik soll in der Form aufgefangen werden, als dass die Parkpalette am Maschplatz/Herzog-Ernst-Ring zum Parkhaus erweitert und ausgebaut wird (Celler Parkbetriebe oder Privatinvestor/Media-Markt-Saturn).

Mit dieser Entwicklungsmaßnahme wäre gewährleistet, dass zumindest zwei der gewünschten attraktiven Ankermieter (Magneten) in der Celler Innenstadt präsent wären. Diese Initiative ist unabhängig von der noch offenen GEDO-Planung zu betrachten.


-Jens Rejmann-
-Fraktionsvorsitzender-


-Joachim Schulze-
-Fraktionsgeschäftsführer-