

	SM	TOP
VA	2.12.08	
...		

Celle, den 24.11.2008

**Gemeinsame Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
mit dem Ortsrat Klein Hehlen am 26. November**

Antrag

Die Beschlussvorlage 293/08 zum Tagesordnungspunkt Nr.3: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 der Stadt Celle „Ehemaliges Telefunktengelände“ der o. g. Sitzung wird dahin gehend geändert, dass keine erneute öffentliche Auslegung erfolgt. Die 2. Änderung ist dann direkt über den Verwaltungsausschuss an den Rat zur Satzungsbeschlussfassung noch in diesem Jahr zu verweisen.

Begründung

Die Verzögerungen für diesen Satzungsbeschluss müssen beendet werden, um weiteren Schaden von der Stadt abzuwenden. Der Investor muss den Grundstückskaufpreis erst dann bezahlen, wenn das entsprechende Baurecht vorliegt. Die Zahlung des Kaufpreises wird durch die Beschlussvorlage möglicherweise erneut verzögert. Ebenso die Investition selbst und die Schaffung neuer Arbeitsplätze.

Die am Entwurf vorgenommenen Änderungen sind geringfügig, und machen keine erneute Auslegung erforderlich. Die Feststellung in der Beschlussvorlage, dass die Grundzüge der Planung durch die Verringerung der möglichen Bauhöhen berührt wird, trifft nicht zu. Den Wünschen der Anlieger wird in hohem Maße Rechnung getragen.

Jens Rejmann

Jens Rejmann
Fraktionsvorsitzender

Jürgen Rentsch

Jürgen Rentsch
stv. Vorsitzender